ISTITUTO VENDITE SRL

ERA CASA ASTE

**Facsimili della presentazione della domanda di partecipazione all’asta immobiliare, ci raccomandiamo di controllare e di integrare le eventuali richieste indicate nel bando d’asta.**

**Marca da bollo € 16,00**

|  |
| --- |
| * Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa direttamente nel luogo e nell’ora indicato nel bando d’asta **o se previsto** tramite posta
* Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l’offerta, che può anche essere persona diversa dall’offerente, il nome del curatore e la data della vendita.
* Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l’offerta né l’ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta

Nei casi in cui si partecipi on line **all’interno** della busta dovrà essere indicato **“PARTECIPAZIONE ON LINE”** |

|  |
| --- |
|  **IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN SALA ASTE****Procedura n. ………………… Tribunale di ………………………………**Curatore/Liquidatore/Commissario ……………………………………………Il sottoscritto ………………………………………………… nato a ………………………………il………..Codice fiscale………………………………………………Residente in…………………………………………… via………………………………………documento. N.……………………… rilasciato da ..………………. il…………………..tel. ……………………………… email ………………………………………………………………pec……………………………………………………………(se l’offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, **dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge**, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene, in caso di aggiudicazione).**CORRISPONDENTE DEL CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE DEI BENI.**Il sottoscritto ………………………………………………… nato a ………………………………il………..Codice fiscale………………………………………………Residente in…………………………………………… via………………………………………documento. N.……………………… rilasciato da ..………………. il…………………..tel. ……………………………… email ………………………………………………………………pec…………………………………………………………………………………– se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare– se**l’offerta è formulata da più persone**, alla stessa deve essere allegata la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti a colui che, **tra questi, abbia l’esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento.**– se l’offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri   ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri ed indicare i seguenti dati;**Denominazione sociale ……………………………………………………………**Sede …………………..………………………………….. via………………………………………………..Codice fiscale……………………………………….. P.IVA…………………………………………….cod. univoco………………………tel. ……………………………… email ……………………………………………………pec…………………………………………………………………………………**DICHIARO**di voler partecipare alla **vendita** che si terrà il giorno …………………………………alle ore …………………..  per il lotto n. ……….relativa all’immobile ubicato in:Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via o località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– In caso si partecipi per più lotti, acquistandone uno solo, indicare i lotti per cui si intende partecipare (**vedi bando asta se previsto e le modalità**)**OFFRO LA SOMMA DI €……………………………………****DICHIARO E SOTTOSCRIVO:**– di avere preso visione del contenuto dell’ordinanza che dispone la vendita e dell’elaborato predisposto dal perito tecnico;– di essere edotto sulle descrizioni contenute nell’elaborato peritale in ordine agli impianti e di dispensare espressamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, sia la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando l’intenzione di voler assumere direttamente tali incombenze– di esonerare la procedura da qualsivoglia responsabilità in ordine agli eventuali danni che dovessero derivare dagli impianti dell’immobile o dall’immobile considerato nella sua interezza– che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.– La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamenti catastali, di impianti alle legge vigenti, spese condominiali dell’anno in corso e dell’anno precedente  non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni– il tutto come meglio indicato nel bando d’asta**Si allegano:**– N. ….. assegni circolari di euro ……………………………………………………………..   intestati a………………………………………………………………..   emessi da……………………………………………………………………..   filiale di……………………………………… ognuno pari al …….% …………….del prezzo  base d’asta.- **in caso sia previsto nel bando d’asta, che il versamento possa essere**  **effettuato con Bonifico,** indicare il cro ……………. del bonifico effettuato e  allegare la contabile del bonifico alle condizioni indicate nel bando d’asta– copia del codice fiscale– documento identità– stato civile– procura speciale notarile (se occorre)– Visura CCIAA (per società)il………………… (data)Firma………………………………. |

|  |
| --- |
| **IN CASO DI PARTECIPAZIONE ON LINE****Procedura n. ………………… Tribunale di ………………………………**Curatore/Liquidatore/Commissario ……………………………………………Il sottoscritto ………………………………………………… nato a ………………………………il………..Codice fiscale………………………………………………Residente in…………………………………………… via………………………………………documento. N.……………………… rilasciato da ..………………. il…………………..tel. ……………………………… email ………………………………………………………………pec…………………………………………………………………………………**INDICARE IL CODICE ID** DELL’ISCRIZIONE SUL SITO [**WWW.LIVEASTE.IT**](http://www.astepay.it/)**CODICE ID ………………………………… (LIVEASTE)**(se l’offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, **dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge**, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene, in caso di aggiudicazione).**CORRISPONDENTE DEL CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE DEI BENI.**Il sottoscritto ………………………………………………… nato a ………………………………il………..Codice fiscale………………………………………………Residente in…………………………………………… via………………………………………documento. N.……………………… rilasciato da ..………………. il…………………..tel. ……………………………… email ………………………………………………………………pec…………………………………………………………………………………– se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare– se**l’offerta è formulata da più persone**, alla stessa deve essere allegata la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti a colui che, **tra questi, abbia l’esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento.**– se l’offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri   ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri ed indicare i seguenti dati;**Denominazione sociale ……………………………………………………………**Sede …………………..………………………………….. via………………………………………………..Codice fiscale……………………………………….. P.IVA…………………………………………….cod. univoco………………………tel. ……………………………… email ……………………………………………………pec…………………………………………………………………………………**DICHIARO**di voler partecipare alla **vendita online** che si terrà il giorno …………………….. alle ore ………………  per il lotto n. ……….relativa all’immobile ubicato in:Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via o località \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– In caso si partecipi per più lotti, acquistandone uno solo, indicare i lotti per cui si intende partecipare (**vedi bando asta se previsto e le modalità**)**OFFRO LA SOMMA DI €……………………………………****DICHIARO E SOTTOSCRIVO:**– di avere preso visione del contenuto dell’ordinanza che dispone la vendita e dell’elaborato predisposto dal perito tecnico;– di essere edotto sulle descrizioni contenute nell’elaborato peritale in ordine agli impianti e di dispensare espressamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, sia la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando l’intenzione di voler assumere direttamente tali incombenze– di esonerare la procedura da qualsivoglia responsabilità in ordine agli eventuali danni che dovessero derivare dagli impianti dell’immobile o dall’immobile considerato nella sua interezza– che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.– La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamenti catastali, di impianti alle legge vigenti, spese condominiali dell’anno in corso e dell’anno precedente  non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni– il tutto come meglio indicato nel bando d’asta**Si allegano:**– N. ….. assegni circolari di euro ……………………………………………………………..   intestati a………………………………………………………………..   emessi da……………………………………………………………………..   filiale di……………………………………… ognuno pari al …….% …………….del prezzo  base d’asta.- **in caso sia previsto nel bando d’asta, che il versamento possa essere**  **effettuato con Bonifico,** indicare il cro ……………. del bonifico effettuato e  allegare la contabile del bonifico alle condizioni indicate nel bando d’asta– copia del codice fiscale– documento identità– stato civile– procura speciale notarile (se occorre)– Visura CCIAA (per società)il………………… (data)Firma………………………………. |